АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2025 № 799

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района Т.А. Колокольцева

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 17.06.2025 № 799

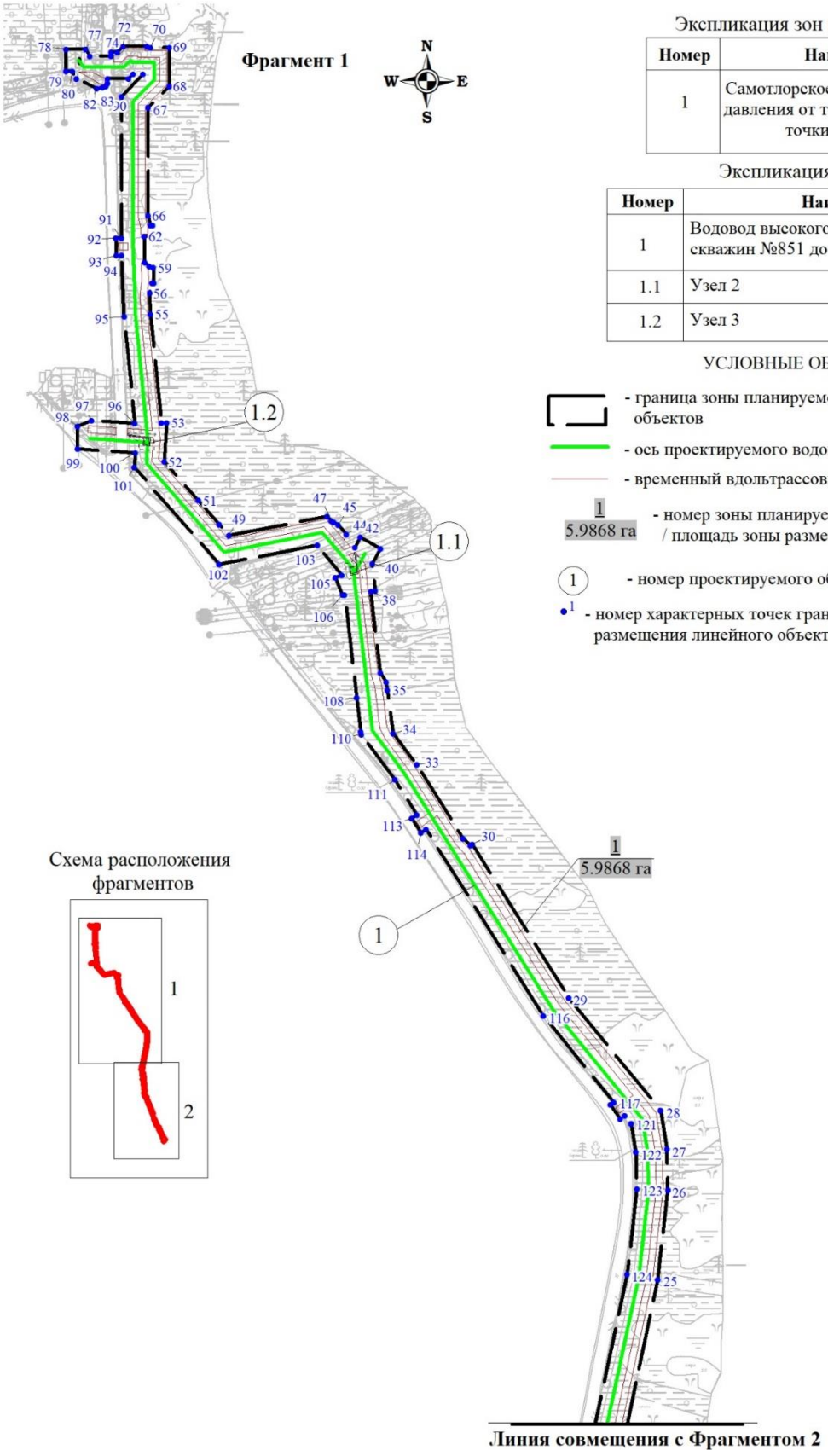
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852

Экспликация проектируемых объектов

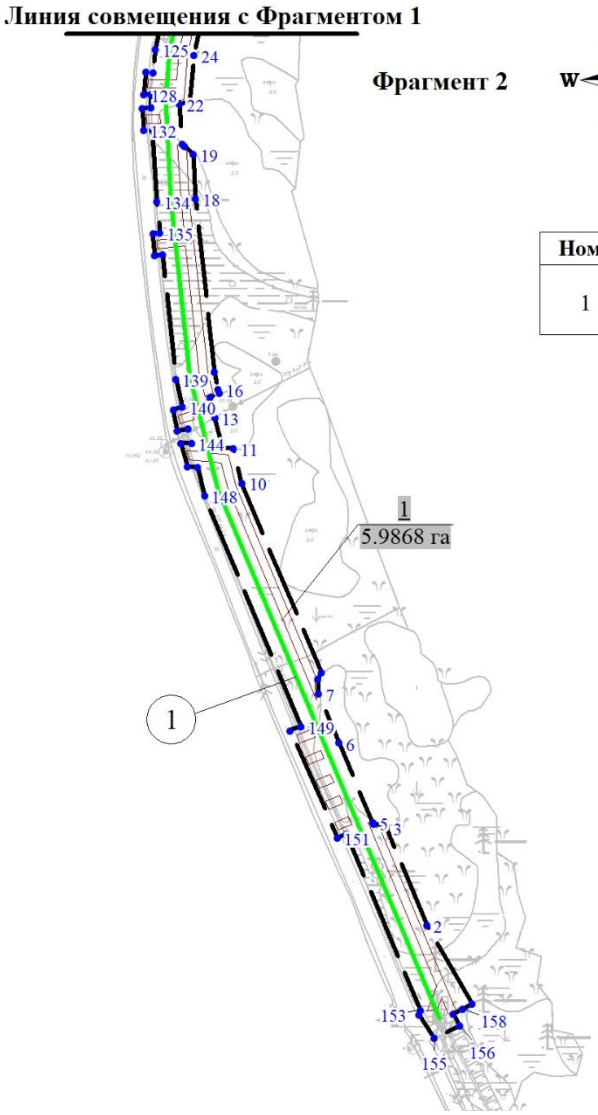
Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852
1.1	Узел 2
1.2	Узел 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого водовода
- временный вдольтрассовый проезд
- 1 / 5.9868 га — номер зоны планируемого размещения линейного объекта, / площадь зоны размещения
- (1) — номер проектируемого объекта
- •1 — номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения фрагментов

«Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852», предусматривается размещение линейного объекта:

водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п	Наименование	P max возм. Мпа	Протяженность, м
1	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852	19,0	2277,44

Категория трубопровода - С (средняя). Класс трубопровода – III.

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Водовод высокого давления предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом является точка подключения к сущ. задвижке №35 (Узел 1). Конечный пункт – подключение к проектируемому узлу 2.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 43 км северно-западнее г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земли лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал: 149.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Образуемые земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут). Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	991137.64	4414357.98
2	991192.54	4414326.23
3	991260.73	4414297.65
4	991263.31	4414289.34
5	991263.99	4414288.42
6	991319.90	4414264.98
7	991354.27	4414250.58
8	991364.06	4414249.89
9	991368.68	4414252.41
10	991501.04	4414196.94
11	991525.16	4414190.97
12	991525.85	4414183.32
13	991546.69	4414178.16
14	991561.08	4414174.58
15	991563.91	4414181.34
16	991566.72	4414180.65
17	991578.48	4414177.74
18	991699.79	4414164.78
19	991730.50	4414162.98
20	991736.35	4414157.04
21	991737.52	4414155.33
22	991765.90	4414153.68
23	991767.30	4414160.85
24	991799.59	4414163.58
25	991943.98	4414194.36
26	992022.64	4414203.18
27	992058.70	4414202.28
28	992092.83	4414196.79
29	992192.18	4414116.00
30	992327.38	4414030.95
31	992326.42	4414029.39
32	992332.50	4414023.03
33	992397.37	4413982.23
34	992425.18	4413961.41
35	992463.17	4413956.37
36	992470.28	4413955.41
37	992478.29	4413950.43
38	992550.07	4413941.89
39	992550.56	4413945.81
40	992574.55	4413943.02
41	992587.78	4413950.03
42	992598.03	4413932.63
43	992588.59	4413927.69
44	992600.33	4413920.25
45	992608.50	4413913.13
46	992610.83	4413909.21
47	992612.00	4413907.23
48	992616.19	4413903.57
49	992599.26	4413817.14
50	992609.26	4413808.44
51	992630.51	4413789.90
52	992664.51	4413760.26
53	992698.43	4413762.27
54	992698.57	4413757.38
55	992793.88	4413747.93
56	992812.95	4413747.18
57	992821.57	4413749.19
58	992821.64	4413750.87
59	992835.11	4413750.36
60	992836.07	4413746.79
61	992839.80	4413742.92
62	992862.83	4413742.44
63	992862.90	4413749.67
64	992872.38	4413749.67
65	992872.38	4413747.96
66	992880.93	4413745.68
67	992976.02	4413745.68
68	992994.83	4413764.52
69	993028.79	4413764.52
70	993028.82	4413747.76
71	993029.85	4413745.03
72	993029.85	4413724.05
73	993024.84	4413719.04
74	993024.85	4413713.09
75	993021.60	4413713.09
76	993021.61	4413694.43
77	993027.53	4413691.01
78	993027.25	4413673.52
79	993008.34	4413673.52
80	993008.34	4413678.99
81	993001.61	4413682.87
82	992992.99	4413700.71
83	992993.79	4413705.79
84	992995.15	4413708.64
85	992997.30	4413710.33
86	993001.59	4413709.95
87	993001.59	4413728.66
88	993005.55	4413732.62
89	993005.55	4413741.26
90	992985.64	4413722.43
91	992861.39	4413722.43
92	992861.45	4413717.34
93	992846.13	4413717.91
94	992846.01	4413722.66
95	992792.30	4413724.71

96	992698.02	4413734.00
97	992700.34	4413696.17
98	992695.64	4413683.73
99	992675.60	4413683.60
100	992672.10	4413734.71
101	992659.42	4413733.84
102	992573.86	4413808.44
103	992590.79	4413894.86
104	992564.44	4413916.28
105	992562.33	4413910.70
106	992547.00	4413916.95
107	992547.23	4413918.82
108	992456.65	4413929.58
109	992426.64	4413933.15
110	992423.69	4413933.51
111	992384.20	4413963.04
112	992353.36	4413982.43
113	992349.97	4413977.50
114	992337.26	4413986.03
115	992340.40	4413990.58
116	992176.27	4414093.81
117	992100.09	4414155.76
118	992098.01	4414152.68
119	992085.27	4414161.17
120	992088.17	4414165.45
121	992081.30	4414171.04
122	992056.19	4414175.07
123	992023.83	4414175.88
124	991948.34	4414167.44
125	991803.61	4414136.56
126	991787.66	4414135.21
127	991787.92	4414130.02
128	991772.41	4414128.73
129	991772.31	4414133.46
130	991762.95	4414133.42
131	991762.68	4414127.68
132	991747.12	4414128.39
133	991747.41	4414134.72
134	991697.55	4414137.60
135	991675.55	4414139.95
136	991675.23	4414134.92
137	991659.80	4414136.00
138	991660.34	4414141.58
139	991573.73	4414150.83
140	991554.05	4414155.71
141	991552.37	4414149.16
142	991537.31	4414152.09
143	991539.20	4414159.40
144	991529.06	4414161.91
145	991528.73	4414154.61
146	991512.72	4414159.31
147	991511.94	4414166.16
148	991492.44	4414171.00
149	991331.26	4414238.55
150	991328.33	4414230.74
151	991253.40	4414263.67
152	991256.16	4414270.02
153	991132.86	4414321.69
154	991129.95	4414320.59
155	991113.53	4414331.32
156	991122.31	4414349.13
157	991130.39	4414344.72
158	991134.02	4414351.35

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 5,9868 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

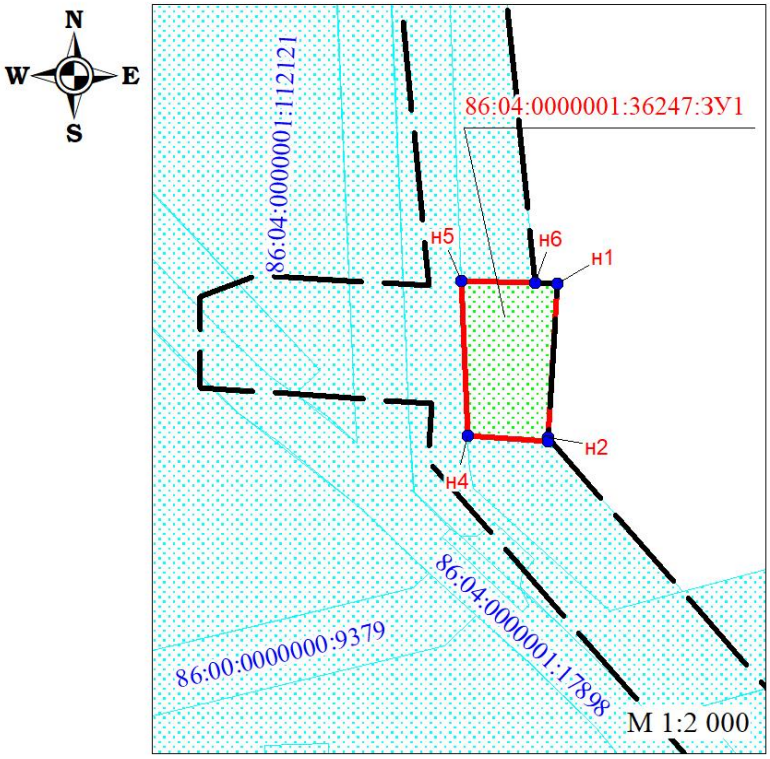
Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 17.06.2025 № 799

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемых земельных участков
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/ государственного лесного реестра
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

н1 - номер характерной точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:17898 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:ЗУ1 - номер образуемого земельного участка

2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:ЗУ1	н1-н6	86:04:0000001:36247	0.0664	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	общего пользования		
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:ЗУ1

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №851 до точки врезки куста скважин №852. Узел 3)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	46	--	0,0007 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	56	--	0,0657 / --	Болото			
Итого:					0,0664 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:139416:ЗУ1		
н1	992698.42	4413762.27
н2	992664.51	4413760.26
н3	992663.65	4413760.20
н4	992664.93	4413742.65
н5	992699.04	4413741.27
н6	992698.57	4413757.38

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.